



4 Impasse Charles Trenet

44800 SAINT-HERBLAIN

Tél : 09 70 26 91 29

contact@emenda.fr

N°SIRET : 751 387 689 00050

MAITRE D'OUVRAGE

MINISTÈRE DES ARMÉES



MINISTÈRE
DES ARMÉES

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Réhabilitation – LC09- BA118

Mandataire :

EMENDA

4 Impasse Charles TRENET

44800 SAINT-HERBLAIN

Co-traitant :

ISOME

4 Impasse Charles TRENET

44800 SAINT-HERBLAIN

Dossier Annexes

Synthèse des espaces et fiches espaces

Tableau général des surfaces

		Bâtiment LC07
RDC		184 m ²
R+1		184 m ²
Total	Surface Utile Nette (SUTI)	368 m ²
	Surface Développée (SHOD)	440 m ²

Synthèse des locaux

N° fiche espace	Fonction	Désignation du local	Nbre	Surface Utile (m ²)	Surface Utile Totale (m ²)	Étage
1	Hébergement	Chambre individuelle + bloc sanitaire	12,0	14,1m ² - 16,9m ²	232 m ²	RDC / R+1
2	Hébergement	Chambres PSH	3,0	14,5 m ²	44 m ²	RDC
3	Stockage	Local stockage	1,0	8 m ²	8 m ²	RDC
4	Technique	Local DIRISI				RDC
5	Technique	Chaufferie - Sous-station	1,0	10 m ²	10 m ²	RDC
6	Circulation	Circulation horizontale RDC	2,0	11 m ²	21 m ²	RDC
7	Circulation	Circulation horizontale étages	2,0	11 m ²	17 m ²	R+1
8	Circulation	Circulation verticale	1,0			RDC / R+1
9	circulation	Hall			32 m ²	
10	Sanitaire	Local ménage	1,0	3,4	5 m ²	RDC
TOTAL					368 m²	

Fiche n°	1
Désignation de l'espace	Chambre individuelle + bloc sanitaire

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace hébergement pour 1 PAX + bloc sanitaire	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	14,1m² - 16,9m²	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	150	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa,tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Chambre non accessible PMR	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Indispensable
		Occultation / Protection solaire	Indispensable - Volets roulants
		Type d'ouvrant	A la française
		Sécurisation	Aux étages d'un bâtiment, un dispositif de protection contre les chutes est obligatoire si la partie basse d'une fenêtre est à moins de 90 cm de hauteur par rapport au sol.
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen pour la porte principale (par clé) Verrou pour le bloc sanitaire
	Remarque	Il est nécessaire de cloisonner la pièce d'eau de la pièce de vie par une cloison et une porte pour des questions acoustiques et de confort.	
		Il est nécessaire de détalonner la porte du bloc sanitaire, mais étanchéité à l'air de la porte d'accès à la chambre.	
Revêtements	Sol	Revêtement	- Général : sol souple - Bloc sanitaire : carrelage
		Classement UPEC	Général : U3 P3 E1 C0 et bloc sanitaire : U2S P2 E2 C1
	Mur	Finition	- Général : Toile de verre, peinture lessivable - Bloc sanitaire : revêtement type faïence au-dessus des vasques et au niveau du bac à douche.
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	En tête de lit (120cm) et angles saillants
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique, hydrofuge dans le bloc sanitaire
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production RCU, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Occupation : 19 °C	
		Température hiver	Inoccupation (entre 24h et 48h) : 16°C Inoccupation (plus de 48 h) : 12°C
	Rafratchissement	Température été	Tic ref = 30°C Tic pro = 23,5°C
		Local rafraichi	Non
	Ventilation	Type	SO
		Débit	Groupe VMC double flux hygroréglable de type A Débit d'extraction de 15m3/h au minimum depuis la pièce d'eau et 75m3/h depuis la pièce de vie
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Vasque sur colonne, disposant d'un miroir fixé à hauteur d'homme
	Equipement 2	Douche	Bac à douche équipé de paredouche. Le bac à douche doit avoir une dimension de 100*100cm.
	Equipement 3	WC	WC dimension standard enclouonné
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	- Général : 2 PCN sur GTL + 1 PCN à hauteur de tête de lit (90cm) - Bloc sanitaire : 2 PCN étanches/vasque à hauteur réglementaires et distance réglementaire des points d'eau. 1 d'entre-elles sera une PC rasoir.
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	1 tableau installé en partie haute avec disjoncteurs 30 mA sur chaque ligne + 1 disjoncteur en tête Ligne dédiée pour bloc sanitaire
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	2 RJ45 minimum
		Intraderf - RJ45	Non

	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	- Général : 2 LED intégrés au faux-plafond dans espace chambre + 1 LED en tête de lit - Bloc sanitaire : 1 LED intégré au faux-plafond IPX4 minimum TBT (12v) + 1 mural, fixé en applique au-dessus des miroirs
		Type de commande	Interrupteur
		Général (<i>lux</i>)	Alignement avec le code de la construction et de l'habitat
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	Le mobilier des chambres devra être prévu aux standard Vivien. 1 Armoire 60*60*200 / PAX 1 Lit (matelas + sommier) 90*190 / PAX 1 table de chevet et 1 lampe de chevet / PAC 1 DAAF / chambre, avec autonomie de 10 ans		Tout autre mobilier
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	2
Désignation de l'espace	Chambres PSH

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace hébergement pour 1 PAX + bloc sanitaire	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	15	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	150	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa,tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Chambre accessible PSH au RDC du bâtiment LC09	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Indispensable
		Occultation / Protection solaire	Indispensable - volets roulants
		Type d'ouvrant	A la française
		Sécurisation	Sans objet
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen pour la porte principale (par clé) Verrou pour le bloc sanitaire
	Remarque	Il est nécessaire de cloisonner la pièce d'eau de la pièce de vie par une cloison et une porte pour des questions acoustiques et de confort.	
		Il est nécessaire de détalonner la porte du bloc sanitaire, mais étanchéité à l'air de la porte d'accès à la chambre.	
Revêtements	Sol	Revêtement	- Général : sol souple - Bloc sanitaire : carrelage
		Classement UPEC	Général : U3 P3 E1 C0, bloc sanitaire : U2S P2 E2 C1
	Mur	Finition	- Général : Toile de verre, peinture lessivable - Bloc sanitaire : revêtement type faïence au-dessus des vasques et au niveau du bac à douche. - Bloc cuisine : revêtement type faïence ou plaque de verre trempé en fond de hotte (crédence)
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	En tête de lit (120cm) et angles saillants
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique, hydrofuge dans le bloc sanitaire
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production RCU, émission radiateur à eau équipés de robinets thermostatiques
		Température hiver	Occupation : 19 °C Inoccupation (entre 24h et 48h) : 16°C Inoccupation (plus de 48 h) : 12°C
		Température été	Tic ref = 30°C Tic pro = 23,5°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Groupe VMC double flux hygroréglable de type A
		Débit	Débit d'extraction de 15m3/h au minimum depuis la pièce d'eau et 75m3/h depuis la pièce de vie
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Vasque sur colonne, disposant d'un miroir fixé à hauteur d'homme
	Equipement 2	Douche	Bac à douche PMR, équipé de paredouche PMR. Le bac à douche doit avoir une dimension de 100*100cm.
	Equipement 3	WC	WC PMR
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV	
	Courant fort	Prise de courant normal	- Général : 2 PCN sur GTL + 1 PCN à hauteur de tête de lit (90cm) - Bloc sanitaire : 2 PCN éanches/vasque à hauteur réglementaires et distance réglementaire des points d'eau. 1 d'entre-elles sera une PC rasoir.
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	1 tableau installé en partie haute avec disjoncteurs 30 mA sur chaque ligne + 1 disjoncteur en tête Ligne dédiée pour bloc sanitaire
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Oui
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN

Electricité	Courant faible (sécurité)	RJ45 standard	2 RJ45 minimum
		Intradef - RJ45	Non
		Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
	Éclairage	Vidéosurveillance	Non
		Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	- Général : 2 LED intégrés au faux-plafond dans espace chambre + 1 LED en tête de lit - Bloc sanitaire : 1 LED intégré au faux-plafond IPX4 minimum TBT (12v) + 1 mural, fixé en applique au-dessus des miroirs - Bloc cuisine : 1 LED
		Type de commande	Interrupteur
Equipements	Général (<i>lux</i>)		Alignement avec le code de la construction et de l'habitat
	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	Le mobilier des chambres devra être prévu aux standard Vivien. 1 Armoire 60*60*200 / PAX 1 Lit (matelas + sommier) 90*190 / PAX 1 table de chevet et 1 lampe de chevet / PAC 1 DAAF / chambre, avec autonomie de 10 ans		Tout autre mobilier
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	3
Désignation de l'espace	Local stockage

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de stockage	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	8	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	450	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	Espace de stockage pour le bâtiment situé au RDC	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Vitrage opacifiant
		Type d'ouvrant	Fixe
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen pour la porte principale (par clé)
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage - alignement sur le revêtement d'étage courant
		Classement UPEC	U4 P4 E3 C2
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	0,3 vol/h
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	SO
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	2
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
			Mobilier de stockage
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	4
Désignation de l'espace	Local DIRISI

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace technique pour la distribution d'électricité (TD)	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	0	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	150	
	Fréquence d'usage	Ponctuelle	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : Sans objet Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Local aveugle
		Occultation / Protection solaire	Local aveugle
		Type d'ouvrant	Local aveugle
		Sécurisation	Local aveugle
	Portes intérieures	Type	Pleine - Bloc porte CR3 selon norme EN 1627 ouvrant sur l'extérieur
		Largeur (en cm ou UP)	90 cm minimum (et 205 cm de hauteur minimum)
		Finition	Métallique
		Serrure	Intégrée, clé sécurisé ou badge
	Remarque	Si badge, raccordements électriques de la porte à prévoir. Au vu de la porte CR3 et des points de fixations réguliers à prévoir, vérifier la solidité du mur de fixation.	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage - alignement sur le revêtement d'étage courant
		Classement UPEC	U3 P3 E1 C0
	Mur	Finition	Peinture
		Aspect esthétique	Brut, sobre
		Protection	SO
	Plafond	Type	Brut
		Finition	Peinture
	Remarque	Toute proposition de cloisonnement du MOE inclura la mise en place de cloison résistante à l'effraction de niveau CR3 (sol, murs et plafond).	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	> 15°C
		Température été	< 32°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	Variable
		Remarque	20% < humidité relative < 80% (détecteur d'humidité à intégrer)
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	> nombre de systèmes à alimenter
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Mise en place d'un coffret électrique brut dédié au local
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Oui
		Intradef - RJ45	Oui
		Interphone	Non
	Courant faible (sécurité)	Contrôle d'accès	Oui
		Vidéosurveillance	Non
		Type d'éclairage	LED
	Éclairage	Nombre indicatif minimum	1
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1

Equipements	A la charge du concepteur	A la charge du maitre d'ouvrage
	Toutes les installations électriques à hauteur des besoins du bâtiment	
Contraintes spécifiques		

Fiche n°	5
Désignation de l'espace	Chaufferie - Sous-station

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace destiné à l'ensemble des équipements liés au chauffage et à l'ECS	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	10	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	350	
	Fréquence d'usage	Ponctuelle	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Local aveugle
		Occultation / Protection solaire	Local aveugle
		Type d'ouvrant	Local aveugle
		Sécurisation	Local aveugle
	Portes intérieures	Type	Coupe feu 1/2h avec ferme porte classe 3
		Largeur (en cm ou UP)	93 cm ou en fonction de la dimension des machines
		Finition	Métallique + système anti-panique ouverture sur l'extérieur
		Serrure	Intégrée, clé sécurisée ou badge
	Remarque	Le local chaufferie devra disposer de grilles de ventilation dimensionnées en adéquation avec la puissance de la sous-station.	
Revêtements	Sol	Revêtement	Brute ou peint, euroclass A2 minimum
		Classement UPEC	U4 P4 E3 C2
	Mur	Finition	Brute ou peint, euroclass A2 minimum
		Aspect esthétique	Brut, sobre
		Protection	SO
	Plafond	Type	flocage ou panneau coupe feu 1h, euroclass A1
		Finition	Brute
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	Non
		Température hiver	L'arrêté du 23 juin 1978 exige une température maximale de 30 °C.
		Température été	
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	Dimensionnement en fonction de la puissance de la sous-station
Plomberie	Equipement 1	Vasque	un point d'eau est nécessaire.
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	AEP, EU	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	PCN sur TBT
		Prise de courant ondulé	PCO sur TBT
		Remarque supplémentaire	selon plan de chaufferie
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	non
		Répétiteur wifi	non
		Prise télévision	non
		RJ45 standard	1
		Intraderf - RJ45	non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	non
		Contrôle d'accès	oui
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	4
		Type de commande	interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	Grilles de ventilation		
	Bonde d'évacuation des eaux		
	1 point d'eau		
	Extincteurs adaptés au combustible, gaine pompier 16 dm² CF 1/2h		

Fiche n°	6
Désignation de l'espace	Circulation horizontale RDC

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace serveur informatique	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	11	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTA ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Obligatoire
		Occultation / Protection solaire	Facultatif
		Type d'ouvrant	Oscillo battant DV, soufflet ou fixe
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine battante coupe-feu 1/2h
		Largeur (en cm ou UP)	90 à 140 cm
		Finition	Standard
		Serrure	SO
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique	
Revêtements	Sol	Revêtement	typologie à valider sur proposition MOE
		Classement UPEC	U4 P3 minimum
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafonds
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	Sans objet
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafrachissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	SO
	Remarque	SO	
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN sur GTL pour 10ml
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
		Interphone	Non
	Courant faible (sécurité)	Contrôle d'accès	Oui
		Vidéosurveillance	Non
		Type d'éclairage	LED, encastré
	Éclairage	Nombre indicatif minimum	1 pour 5 ml
		Type de commande	Détecteur de mouvement
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage

Fiche n°	7
Désignation de l'espace	Circulation horizontale étages

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de circulation au R+1	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	11	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTA ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Sans Objet	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Obligatoire
		Occultation / Protection solaire	Facultatif
		Type d'ouvrant	Oscillo battant DV, soufflet ou fixe
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine battante coupe-feu 1/2h
		Largeur (en cm ou UP)	90 à 140 cm
		Finition	Standard
		Serrure	SO
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique	
Revêtements	Sol	Revêtement	Typologie à valider sur proposition MOE
		Classement UPEC	U4 P3 minimum
		Finition	Toile de verre et peinture lessivable
	Mur	Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafonds
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	Toute proposition de cloisonnement du MOE inclura la mise en place de cloison résistante à l'effraction de niveau CR3 (sol, murs et plafond).	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	SO
	Remarque	SO	
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution		
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN sur GTL pour 10ml
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	1 pour 5 ml
		Type de commande	Détecteur de mouvement
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	8
Désignation de l'espace	Circulation verticale

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de circulation vertical entre les niveaux RDC et R+1	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	Échappée ≥ 1,90m	
	Surface utile (m²)	0	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTA ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Facultatif
		Type d'ouvrant	SO
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	SO
		Largeur (en cm ou UP)	SO
		Finition	SO
		Serrure	SO
	Remarque	SO	
Revêtements	Sol	Revêtement	Rénovation des marches existantes, idem sur palier, dito existant. Des nez de marche anti-dérapant sont à prévoir en sus.
		Classement UPEC	U4 P3 minimum
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Sous-face d'escalier
		Finition	Peinte
	Remarque	Sans Objet	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	SO
Plomberie	Equipement 1	Vasque	
	Equipement 2	Douche	non
	Equipement 3	WC	non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort		1 PCN par palier
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
		Interphone	Non
	Courant faible (sécurité)	Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
		Type d'éclairage	LED
	Éclairage	Nombre indicatif minimum	1 par palier de demi-niveau
		Type de commande	Détecteur sur minuterie, palier à circuit dissociés
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	9
Désignation de l'espace	Hall

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de circulation aux RDC et R+1	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	0	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTa,tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 45 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Sans Objet	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Obligatoire
		Occultation / Protection solaire	Facultatif
		Type d'ouvrant	Oscillo battant DV, soufflet ou fixe
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine battante coupe-feu 1/2h
		Largeur (en cm ou UP)	90 à 140 cm
		Finition	Standard
		Serrure	SO
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique	
Revêtements	Sol	Revêtement	Typologie à valider sur proposition MOE
		Classement UPEC	U3S P3 E2 C1
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafonds
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	Toute proposition de cloisonnement du MOE inclura la mise en place de cloison résistante à l'effraction de niveau CR3 (sol, murs et plafond).	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	SO
	Remarque	SO	
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution		
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN sur GTL pour 10ml
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	1 pour 5 ml
		Type de commande	Détecteur de mouvement
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	10
Désignation de l'espace	Local ménage

Localisation	Ensemble fonctionnel	Local destiné au rangement des produits et accessoires nécessaires au ménage	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	0	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	80	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Vitrage opacifiant
		Type d'ouvrant	Fixe
		Sécurisation	Barreaudage en RDC (si ouvert sur façade extérieure)
	Portes d'accès extérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen (par clé)
	Portes intérieures	Type	Pleine battante coupe-feu 1/2h
		Largeur (en cm ou UP)	90 à 140 cm
		Finition	Standard
		Serrure	SO
	Remarque	SO	
Revêtements	Sol	Revêtement	Alignement sur le revêtement d'étage courant
		Classement UPEC	U4 P4 E3 C2
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafrachissement	Local rafraichi	
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	SO
Plomberie	Equipement 1		Vasque sur colonne, disposant d'une arrivée eau chaude et eau froide
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Equipement 4	Vidoir	Un vidoir bas, avec une grille, équipée d'un robinet placé suffisamment eau (80-90 cm) pour faciliter la manutention.
	Distribution	non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	1
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
			Mobilier de stockage (armoires de rangement)
Equipements			
Contraintes spécifiques			